

**BURSA ÇİMENTO FABRİKASI A.Ş. 31 ARALIK 2025
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na****A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi ("Grup") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i></p> <p>Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 2.1 numaralı "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" dipnotunda belirtildiği üzere yüksek enflasyonlu ekonomik para birimi olarak değerlendirilmesi nedeniyle "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır.</p> <p>Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem konsolide finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden sunulmuştur. Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolara TMS 29 uygulanmış olup, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'nun konsolide finansal tablolara önemli etkisi olmasından dolayı TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına bağlı uygulanan ilkeler bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p><i>Finansal Borçlanmalar</i></p> <p>Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında önemli bir paya sahip olan toplam 6.675.977.839 TL finansal borcu bulunmaktadır. Finansal borçlar EURO ve TL cinsi para biriminden oluşmaktadır. Finansal borçlar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarındaki toplam yükümlülüklerin %71'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kalemi oluşturan alt hesapların ve işlemlerin tamlık ve değerlemesine ilişkin önemli yanlışlık riski, tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu risklerin bertaraf edilmesine ilişkin gerekli açıklamalar yan sütunda belirtilmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">-Varlık ve Yükümlülüklerin parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmasına ilişkin Grup yönetimi tarafından dikkate alınan yöntemler incelenmiştir.-Hesaplamaların tamlığı, doğruluğu amacıyla kullanılan tarihler ve endeksler test edilmiştir.-TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.-Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnotlardaki açıklamaların Standard yönünden yeterliliği değerlendirilmiştir. <p>Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un finansal borçlarına ilişkin doğrulamalar temin edilmiş, mutabakat sağlanmıştır.- Grup'un finansal borçlar için hesaplamış olduğu faiz gider tahakkukları iç verim oranları ve iskonto çalışmaları ile yeniden hesaplama yöntemiyle test edilmiştir.- Grup'un finansal borçlarına ilişkin gider tahakkukları şirketin kayıtları ile karşılaştırılmıştır.-Grup'un yabancı para borçlarına ilişkin kur değerlemelerinin satış kuruna göre yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir. <p>Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Maddi Duran Varlıklar</p> <p>Maddi duran varlıklar varlık toplamının %64'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Maddi duran varlıklar tutarlarının yüksek olması dolayısıyla, maddi duran varlıkların maliyetlerinin tespiti, ekonomik ömürlerinin belirlenmesi, dönem sonları itibariyle kullanılabilir durumda olduğunun tespiti denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, Maddi Duran Varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">-Grup'un maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; Muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır.- Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir.- Grup tarafından maddi duran varlıklar için belirlenen ekonomik ömür süreleri, şirket verileri ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek bu çalışmalar yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir.-Buna ek olarak Dipnot 13 Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 kapsamında değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide finansal tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Tel +90 232 483 33 99 / 466 01 22 • Fax +90 232 445 13 05 / 464 63 11 • Email info@pkfizmir.com
Sun Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. • Musulluğil İş Hanı No:5/1 Kat:6 / 7 P.K. 35210 Çankaya İzmir

Sun Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., PKF Global'in üye firmalarının ağı olan PKF International Limited'in bir üyesidir. Her biri ayrı ve bağımsız tüzel kişilik olan bu üye firmalar, herhangi bir bireysel üye veya muhabir firma eylemleri veya eylemsizliklerinden dolayı sorumluluk veya yükümlülük kabul etmez.

Sun Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş., is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan Türe'dir.

SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of PKF International

Hasan Türe, YMM
Sorumlu Denetçi
9 Mart 2026
İzmir, Türkiye

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FINANSAL DURUM TABLOSU	8-10
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	11
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	12
NAKİT AKIŞ TABLOSU	13
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	14-64

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.288.305.751	1.793.126.130
Finansal Yatırımlar	6	582.976.809	449.353.190
Ticari Alacaklar		2.403.149.608	2.258.128.227
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	28.513.324	25.831.445
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	2.374.636.284	2.232.296.782
Diğer Alacaklar		139.868.881	207.323.707
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	139.868.881	207.323.707
Stoklar	11	2.070.301.873	2.072.304.918
Peşin Ödenmiş Giderler		531.907.131	293.057.440
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	531.907.131	293.057.440
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	-	205.482.958
Diğer Dönen Varlıklar		451.946.994	355.665.206
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	23	451.946.994	355.665.206
(Ara Toplam)		8.468.457.047	7.634.441.776
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.468.457.047	7.634.441.776
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		156.739.732	154.470.202
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>		156.739.732	154.470.202
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak</i>			
Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	6	97.143.858	94.874.328
<i>Diğer Finansal Yatırımlar</i>	6	59.595.874	59.595.874
Diğer Alacaklar		692.839	798.641
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	692.839	798.641
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	16	1.040.862.217	1.073.154.716
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	18.376.899	18.376.848
Maddi Duran Varlıklar		17.961.050.273	15.623.115.956
<i>Arazi ve Arsalar</i>	13	1.054.714.577	1.062.041.470
<i>Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri</i>	13	499.579.036	153.686.460
<i>Binalar</i>	13	3.402.521.503	754.215.948
<i>Tesis Makine ve Cihazlar</i>	13	11.039.857.683	1.620.836.143
<i>Taşıtlar</i>	13	1.183.127.821	1.102.771.764
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	13	92.497.058	84.755.673
<i>Özel Maliyetler</i>	13	35.336.384	43.582.421
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	13	624.159.482	10.780.600.748
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	13	29.256.729	20.625.329
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	43.630.618	46.458.161
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		129.749.139	114.777.241
<i>Diğer Haklar</i>	14	105.153.776	106.872.704
<i>Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri</i>	14	24.298.120	7.127.804
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	14	228.949	265.097
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>	14	68.294	511.636
Peşin Ödenmiş Giderler		185.573.131	211.819.008
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	12	185.573.131	211.819.008
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		19.536.674.848	17.242.970.773
TOPLAM VARLIKLAR		28.005.131.895	24.877.412.549

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.321.604	2.299.525
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		3.321.604	2.299.525
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	3.321.604	2.299.525
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.820.910.259	1.615.567.068
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	7	2.820.910.259	1.615.567.068
<i>Banka Kredileri</i>	7	2.814.638.389	1.590.596.010
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	7	6.271.870	24.971.058
Ticari Borçlar		913.974.986	892.041.603
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	250.177	320.592
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	913.724.809	891.721.011
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	87.865.885	77.528.545
Diğer Borçlar	20	106.699.676	143.203.032
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	21.542	16.979
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	106.678.134	143.186.053
Türev Araçlar	8	31.476.943	-
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		136.278.467	138.601.376
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	4	4.604	7.980
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	12	136.273.863	138.593.396
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	23.092.048	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		154.304.850	100.710.484
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	20	115.331.948	74.232.852
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19	38.972.902	26.477.632
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		57.951.815	160.203.744
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	23	57.951.815	160.203.744
(Ara Toplam)		4.335.876.533	3.130.155.377
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.335.876.533	3.130.155.377
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.851.745.976	1.797.406.451
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		3.851.745.976	1.797.406.451
<i>Banka Kredileri</i>	7	3.825.795.993	1.794.881.971
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	7	25.949.983	2.524.480
Diğer Borçlar		18.000	23.561
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	10	18.000	23.561
Uzun Vadeli Karşılıklar		213.695.193	175.791.798
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	20	213.695.193	175.791.798
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	31	1.050.161.962	160.427.658
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.115.621.131	2.133.649.468
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.451.497.664	5.263.804.845

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.790.834.838	16.743.151.765
Ödenmiş Sermaye	22	1.500.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	8.266.648.573	8.266.648.573
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22	(95.647.770)	(95.647.770)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	22	64.548.229	64.548.229
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(116.704.678)	(107.814.833)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(100.661.698)	(93.243.072)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	22	(100.661.698)	(93.243.072)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>		(16.042.980)	(14.571.761)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(23.607.707)	-
<i>Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)</i>		(23.607.707)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	1.956.468.991	1.949.846.369
<i>Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı</i>		-	18.430.923
<i>Yasal Yedekler</i>		1.956.468.991	1.931.415.446
Diğer Yedekler		17.385.925	20.044.112
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		5.024.643.281	4.511.584.326
Net Dönem Karı veya Zararı		(802.900.006)	633.942.759
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	2.762.799.393	2.870.455.939
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		18.553.634.231	19.613.607.704
TOPLAM KAYNAKLAR		28.005.131.895	24.877.412.549

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 01.01.2025	Denetimden Geçmiş 01.01.2024
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		31.12.2025	31.12.2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	12.143.972.434	15.450.153.878
Satışların Maliyeti (-)	24	(10.083.706.061)	(11.659.258.991)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.060.266.373	3.790.894.887
BRÜT KAR (ZARAR)		2.060.266.373	3.790.894.887
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	(850.049.188)	(772.481.903)
Pazarlama Giderleri (-)	25	(705.155.132)	(743.512.106)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	25	(32.217.840)	(52.967.371)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	581.707.654	624.337.931
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(443.343.284)	(454.169.546)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		611.208.583	2.392.101.892
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	44.051.514	26.574.330
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	27	(2.281.090)	(19.199.253)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	6.669.826	(1.595.617)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)		659.648.833	2.397.881.352
Finansman Gelirleri	28	717.539.524	1.076.754.370
Finansman Giderleri (-)	28	(819.487.723)	(662.898.710)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	29	(279.112.322)	(1.546.378.717)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		278.588.312	1.265.358.295
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(1.131.054.143)	(647.478.029)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(230.060.243)	(192.218.121)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	(900.993.900)	(455.259.908)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(852.465.831)	617.880.266
DÖNEM KARI (ZARARI)		(852.465.831)	617.880.266
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(852.465.831)	617.880.266
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	(49.565.825)	(16.062.493)
Ana Ortaklık Payları		(802.900.006)	633.942.759
Pay Başına Kazanç (Zarar)		(0,0054)	0,0042
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	32	(0,0054)	0,0042
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(11.642.299)	48.858.832
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	(13.561.440)	62.464.804
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		(1.471.219)	2.010.229
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.471.219)	2.010.229
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.390.360	(15.616.201)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	31	3.390.360	(15.616.201)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(23.607.707)	-
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		(31.476.943)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	31	7.869.236	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(35.250.006)	48.858.832
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(887.715.837)	666.739.098
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(887.715.837)	666.739.098
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(52.318.279)	(6.388.893)
Ana ortaklık payları		(835.397.558)	673.127.991

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
								Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
1 Ocak 2024	22	1.500.000.000	8.266.648.573	(95.647.770)	64.548.229	(130.418.075)	(16.581.990)	-	1.845.999.418	19.342.263	1.717.050.599	3.464.251.317	16.635.192.564	2.928.951.344	19.564.143.908	
Transferler (*)		-	-	-	-	-	-	-	103.846.951	701.849	3.359.702.517	(3.464.251.317)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	37.175.003	2.010.229	-	-	-	-	633.942.759	673.127.991	(6.388.893)	666.739.098	
Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633.942.759	633.942.759	(16.062.493)	617.880.266	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	37.175.003	2.010.229	-	-	-	-	-	39.185.232	9.673.600	48.858.832	
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(161.469.513)	(161.469.513)	(52.106.512)	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(403.699.277)	(403.699.277)	-	(403.699.277)	
31 Aralık 2024	22	1.500.000.000	8.266.648.573	(95.647.770)	64.548.229	(93.243.072)	(14.571.761)	-	1.949.846.369	20.044.112	4.511.584.326	633.942.759	16.743.151.765	2.870.455.939	19.613.607.704	
1 Ocak 2025	22	1.500.000.000	8.266.648.573	(95.647.770)	64.548.229	(93.243.072)	(14.571.761)	-	1.949.846.369	20.044.112	4.511.584.326	633.942.759	16.743.151.765	2.870.455.939	19.613.607.704	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	6.622.622	(2.658.187)	629.978.324	(633.942.759)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(7.418.626)	(1.471.219)	(23.607.707)	-	-	-	(802.900.006)	(835.397.558)	(52.318.279)	(887.715.837)	
Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(802.900.006)	(802.900.006)	(49.565.825)	(852.465.831)	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(7.418.626)	(1.471.219)	(23.607.707)	-	-	-	-	(32.497.552)	(2.752.454)	(35.250.006)	
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116.919.369)	(116.919.369)	(55.338.267)	(172.257.636)	
31 Aralık 2025	22	1.500.000.000	8.266.648.573	(95.647.770)	64.548.229	(100.661.698)	(16.042.980)	(23.607.707)	1.956.468.991	17.385.925	5.024.643.281	(802.900.006)	15.790.834.838	2.762.799.393	18.553.634.231	

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		154.190.475	2.570.089.379
Dönem Net Karı / (Zararı)		(852.465.831)	617.880.266
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>		<i>(852.465.831)</i>	<i>617.880.266</i>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler		1.750.376.370	1.395.203.905
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12-13-14	798.715.060	670.107.600
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		96.293.776	19.105.089
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	9	<i>8.706.928</i>	<i>8.862.569</i>
<i>Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	11	<i>87.586.848</i>	<i>10.242.520</i>
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		153.939.772	64.446.567
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	20	<i>135.210.102</i>	<i>50.904.481</i>
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	19	<i>18.729.670</i>	<i>13.542.086</i>
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.504.176	(229.766.528)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	28	<i>(395.016.958)</i>	<i>(624.912.215)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	28	<i>405.580.331</i>	<i>354.821.153</i>
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri</i>		<i>7.096.456</i>	<i>51.286.295</i>
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>		<i>(6.155.653)</i>	<i>(10.961.761)</i>
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(1.544.262)	18.989.042
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	27	<i>(1.544.262)</i>	<i>18.989.042</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(6.669.826)	1.595.617
<i>İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler</i>	16	<i>(6.669.826)</i>	<i>1.595.617</i>
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	31	1.131.054.143	647.478.029
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(17.270.460)	(2.967.218)
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>	27	<i>(17.270.460)</i>	<i>(2.967.218)</i>
Parasal (Kazanç) / Kayıp		(429.383.087)	183.070.075
Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		13.737.078	23.145.632
A-İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(731.474.437)	1.032.832.304
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(133.623.619)	(453.609.552)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İlgili Düzeltmeler		(137.104.863)	1.283.857.991
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	4	<i>(2.681.879)</i>	<i>(25.282.608)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	9	<i>(134.422.984)</i>	<i>1.309.140.599</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İlgili Düzeltmeler		67.560.628	(102.896.756)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	10	<i>67.560.628</i>	<i>(102.896.756)</i>
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İlgili Düzeltmeler	11	(77.265.115)	243.657.410
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(238.849.691)	523.048.823
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İlgili Düzeltmeler		14.836.426	(186.890.285)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	4	<i>(70.415)</i>	<i>(22.544.198)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	9	<i>14.906.841</i>	<i>(164.346.087)</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	10.337.340	(12.361.037)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İlgili Düzeltmeler		(36.508.917)	(76.304.653)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	4	<i>4.563</i>	<i>2.863</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	10	<i>(36.513.480)</i>	<i>(76.307.516)</i>
Erteleilmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kapanlar) Artış (Azalış)	12	(2.322.909)	(858.936)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(198.533.717)	(184.810.701)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	23	<i>(96.281.788)</i>	<i>(269.815.296)</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	23	<i>(102.251.929)</i>	<i>85.004.595</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		166.436.102	3.045.916.475
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(10.760.391)	(37.701.003)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	(1.485.236)	(438.126.093)
B.Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(2.694.784.697)	(4.326.633.726)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		54.958.584	15.102.065
<i>Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	13	<i>47.611.186</i>	<i>15.102.065</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	14	<i>7.347.398</i>	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.170.280.848)	(5.275.191.011)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	13	<i>(3.137.319.513)</i>	<i>(5.175.232.437)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	14	<i>(32.961.335)</i>	<i>(99.958.574)</i>
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		26.245.877	304.249.624
<i>Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar</i>	12	<i>26.245.877</i>	<i>304.249.624</i>
Alınan Temettüller	27	7.603.899	9.224.466
Alınan Faiz	28	395.016.958	624.912.215
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(8.329.167)	(4.931.085)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		3.458.971.994	2.061.736.887
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.461.623.316	4.842.615.901
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		<i>8.461.623.316</i>	<i>4.842.615.901</i>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.447.990.486)	(2.197.571.491)
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>		<i>(4.447.990.486)</i>	<i>(2.197.571.491)</i>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(18.722.514)	(15.434.978)
Ödenen Temettüller	22	(172.257.636)	(213.576.025)
Ödenen Faiz	28	(363.680.686)	(322.524.871)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	(31.771.649)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		918.377.772	305.192.540
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		918.377.772	305.192.540
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.793.126.130	2.148.263.640
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)		(423.198.151)	(660.330.050)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	2.288.305.751	1.793.126.130

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ("Şirket", "Ana ortaklık") çimento ve hazır beton ile bunların ana ve tali girdilerinin imali, satışı ve ihracı ile ilgili ticari ve sınai faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket, 1966 yılından itibaren Yeni Mahalle Uludağ Caddesi No: 170 Kestel – Bursa adresinde faaliyet göstermekte olup Bursa Ticaret Siciline 13330 / 22463 numara ile kayıtlıdır. Şirket'in hisse senetleri halka açıktır.

Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Çemtaş Çelik Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çemtaş")
- Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bursa Beton")
- Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ares")
- Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş. ("Roda Liman")
- Bursa Agregası Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Agrega")
- Bursa Taşımacılık Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Bursa Taşımacılık")
- Bursa Group Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Bursa Sigorta")

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup'un faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı beş sektör altında toplanmıştır: Çimento, Çelik, Hazır Beton, Uçucu Kül ve Liman İşletmesi

Çemtaş Çelik Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Bursa Organize Sanayi Bölgesinde vasıflı çelik üretmek üzere 1970 yılında, başta otomotiv, makina ve zirai makine-alet sanayi ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kurulan şirketin Sermayesi 500.000.000 TL olup %57,73 oranındaki hissesi Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.'ye aittir. Şirketin üretim birimleri; çelikhane ve haddehane olmak üzere iki ana bölümden oluşmaktadır.

Bursa Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Hazır beton üretimine 1986 yılında Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. bünyesinde başlamış olup, 1989 yılında kendi adıyla ayrı bir tüzel kişilik olarak hazır beton sektöründe faaliyete geçmiştir. Şirket halen; Bursa, Yalova, Balıkesir ve Kütahya illerinde kurulu 20 adet beton santrali ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bursa Ares Çevre ve Enerji Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Seyitömer Termik Santralindeki uçucu külleri işleyip pazarlamakta iken Kasım 2022'de sözleşmesi sona ermiştir. Bu tarihten itibaren uçucu kül ticareti ile iştigal etmektedir.

Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.: 2000 tarihinde kurulan şirketin %50 hissesine Bursa Çimento Grubu 2005 tarihinde ortak olmuştur.

Bursa Agregası Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Şirket faaliyet konusu: Her türlü madencilik faaliyetinde bulunmak, maden ruhsatı başvurusu yapmak, devretmek, kiralamak ve bu amaçla gerekli tesisleri kurarak çıkacak malzemeyi üretmek, üretirmek ticaretini yapmaktır. Şirket 2016 yılında kurulmuştur.

Bursa Taşımacılık Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Şirket'in faaliyet konusu, dökme ve torbalı çimento, kireç, alçı, uçucu kül, hazır beton, agregası, çimento üretiminde kullanılan hammaddeler, kömür, kil, tras, klinker, cüruf, kimyasal katkı maddeleri, akaryakıt, tehlikeli ve tehlikesiz atık ve bilumum her türlü hammadde, mamul, yarı mamul, yardımcı malzeme, iş makinesi ve teçhizat, ürünlerin dökme ve paketlenmiş hali dahil olmak üzere nakliye, yükleme, pompalama ve uygulama hizmetini ve ticaretini yapmak ve yaptırmaktır. Şirket 2022 yılında kurulmuştur.

Bursa Group Sigorta: Bursa Beton tarafından tek ortaklı anonim şirket olarak 3 Ekim 2023 tarihinde kurulmuştur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 9 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş Konsolide finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 1.051 kişidir (31 Aralık 2024: 973 kişi).

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Grup yasal defterlerini, muhasebe kayıtlarını ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta, hazırlamakta ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler haricinde, tarihi maliyet esasına göre Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygunluğunun sağlanması amacıyla tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlarda gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlıklar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla alış kurundan; yabancı para cinsinden parasal yükümlülükler de satış kurundan değerlendirilmiştir. Kullanılan kapanış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
Döviz Cinsi	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
ABD Doları	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
EURO	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmelerin, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine ilişkin açıklama 23 Kasım 2023 tarihinde Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayınlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolara TMS 29 uygulanmış olup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TUİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. Raporlama dönemi itibarıyla kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88891	%268

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmelere ilişkin ana unsurlar aşağıdaki gibidir.

Varlık ve Yükümlülükler parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave ayrıştırılmaya tabi tutulmuştur. Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzeri, ticari alacak ve borçlar, finansal borçlar gibi) hali hazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemiştir. Parasal olmayan kalemler enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin geri kazanabilir ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda ilgili TFRS uygulanarak muhasebeleştirilmiştir.

Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükleri özkaynak kalemleri, parasal olmayan kalemlerin gelir tablosu etkisi dışındaki tüm gelir ve gider hesapları ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihindeki geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmiştir.

Enflasyonun cari dönemdeki net parasal varlık pozisyon üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kayıp kazanç hesabında gösterilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklığının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2) TMS'ye Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.3) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilanço ile; 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup, daha doğru bir sunum sağlamak amacıyla 31 Aralık 2024 tarihli gelir tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde bulunan 723.988.007 TL tutarında kambiyo karı, likit fon değerlendirme karı ve vadeli mevduat faiz gelirleri cari dönemde Finansman Gelirleri kalemi içerisinde, Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kaleminde bulunan 6.597.715 TL tutarında kambiyo zararı cari dönemde Finansman Giderleri kalemi içerisinde yeniden sunmuştur.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in bağlı ortaklıklarını ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

Şirket doğrudan ya da dolaylı olarak %20'sinden fazla hissesine sahip olduğu ve önemli etkisi bulunduğu iştiraklerindeki yatırımlarını özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Bu yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu, Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki Şirket'e ait payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Şirket'in iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Şirket'e düşen pay doğrudan Şirket'in kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştirakler aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın unvanı	Sahip olunan Doğrudan ve Dolaylı Pay (%)		Konsolidasyon Yöntemi
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	
Çemtaş	57,73	57,73	Tam konsolidasyon
Bursa Beton	99,79	99,79	Tam konsolidasyon
Ares	99,99	99,99	Tam konsolidasyon
Agrega	99,79	99,79	Tam konsolidasyon
Bursa Taşımacılık	99,79	99,79	Tam konsolidasyon
Bursa Group Sigorta	99,79	99,79	Tam konsolidasyon
Roda Liman	50,00	50,00	Özkaynak yöntemi

İlişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar haricindeki Şirket'in % 99,99 hisseye sahip olduğu Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile %98,30 hisseye sahip olduğu Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet hacim ve sonuçlarının düşük olmaları nedeniyle konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur. Konsolidasyon kapsamı dışındaki ortaklıklar Not 6'da gösterilmiştir.

2.5) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Yeni Ve Düzeltilmiş Standartlar Ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4) TMS ve TFRS'deki değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmamasına İlişkin Değiştirilebilirliğin Eksikliği;

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

Standart sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeler için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla standardın zorunlu yükümlülük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu değişiklik, kendi için kullanım istisnasının uygulanabileceği ve bu tür sözleşmelerin korunmak aracı olarak kullanılması durumunda riskten korunma muhasebesindeki hükümleri değiştirmektedir. Doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeler, elektrik üretim kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullara (örneğin, hava durumu) bağlı olması nedeniyle bir işletmeyi dayanak elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelerdir. Bu değişiklikler yalnızca doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmelere uygulanır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar Ve Yorumlar (Devamı)

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş standartlar (Devamı)

TFRS 18: Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart TMS 1'i yürürlükten kaldırır. Bu standart kar veya zarar tablosunda yer alan gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergisi ve durdurulan faaliyetler olarak beş kategoriye ayırır. Standart ayrıca yönetimin tanımladığı performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalara ilişkin yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 19: Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standardı uygulayan bir işletmenin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini veya bu açıklama hükümlerine yönelik herhangi bir hükmü ya da referansı uygulaması gerekmez. İşletmenin Daha az dipnot açıklamasına imkan verir. Bağlı ortaklık niteliğinde olan bir işletmenin kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmuyorsa, kamunun kullanımına açık TFRS'lere uygun konsolide finansal tablo hazırlayan bir ana ortaklığa veya ara kademe bir ana ortaklığa sahipse TFRS 19'u uygulamayı seçebilir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihinde yayımlanan değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır.

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – Korunma muhasebesi
TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
TFRS 9 Finansal Araçlar; – Kira yükümlülüklerinin kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ve işlem fiyatı
TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet Yöntemi

2.6) Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7) Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "aylık hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

Grup'un satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların ve durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar	Yıllar
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	5-50 yıl
Binalar	2-50 yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	3-50 yıl
Motorlu Araçlar	2-25 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	8-20 yıl
Diğer Sabit Kıymetler	3-40 yıl

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak amaçlarından ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden bina ve araziler yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

Grup, elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkulü maliyet bedeli ile finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal Kiralamalar

a) Grup- Kiracı olarak

- Finansal kiralama

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dahil etmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

- Faaliyet kiralaması

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Kiralamalar (Devamı)

- Faaliyet kiralaması (Devamı)

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda (Dipnot 15) ayrı bir kalemde sunulur.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Borçlanma Maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Sınıflanması

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modelinin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Sınıflanması (Devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlık Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş ile girişim sermayesi fonları gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

İştirakler

İştirakteki yatırım özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. İştirakler, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un Grup faaliyetleri üzerinde yönetim yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özsermaye yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra makul değerinin güvenilir olarak ölçülebildiğinde makul değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması (Devamı)

İştirakler (Devamı)

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Grup taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Dövizli İşlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise dönem sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Grup mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar Ve Yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye Ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan Grup, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihini takip eden dönem/yılbaşı itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.10) Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebelemektedir. Ertenilmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.
- b) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri doğrultusunda varsayımlarda bulunmuştur.
- c) Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile Grup yönetimi tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar içinde bir şüpheli alacak karşılığı oluşturur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.
- e) Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Grup yönetiminin tahminlerini dikkate alan hesaplamalar sonucunda stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğü için stokların bir kısmına karşılık ayrılarak net gerçekleşebilir değerine indirgenmiştir.
- f) Dava karşılıkları tutarı, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan muhtemel sonuçların Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda Grup yönetimi tarafından tahmin edilmesi yoluyla belirlenmektedir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup çimento-beton, çelik üretimi ve satışı ve kül satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir;

Bilanço raporlaması:

31.12.2025	Çimento	Çelik	Hazır Beton	Kül	Elimine Tutar	Toplam
Varlıklar	20.086.891.854	9.057.880.087	3.319.268.463	25.774.035	(4.484.682.544)	28.005.131.895
Yükümlülükler	6.633.573.011	2.533.244.932	1.126.751.494	10.881.355	(852.953.128)	9.451.497.664
NET	13.453.318.843	6.524.635.155	2.192.516.969	14.892.680	(3.631.729.416)	18.553.634.231
Amortisman ve İtfa Payları	155.324.958	377.142.706	287.745.868	184.709	(21.683.181)	798.715.060
Yatırım Harcamaları	2.456.841.204	284.296.626	483.587.548	19.016	(24.525.458)	3.200.218.936

31.12.2024	Çimento	Çelik	Hazır Beton	Kül	Elimine Tutar	Toplam
Varlıklar	17.645.203.961	8.314.611.080	3.387.187.429	24.894.356	(4.494.484.277)	24.877.412.549
Yükümlülükler	3.383.689.943	1.536.684.826	919.096.291	9.457.188	(585.123.403)	5.263.804.845
NET	14.261.514.018	6.777.926.254	2.468.091.138	15.437.168	(3.909.360.874)	19.613.607.704
Amortisman ve İtfa Payları	104.599.220	311.593.146	272.966.183	212.378	(19.263.327)	670.107.600
Yatırım Harcamaları	3.091.184.635	1.941.817.448	335.895.511	-	(70.555.467)	5.298.342.127

Gelir tablosu raporlaması:

31.12.2025	Çimento	Çelik	Hazır Beton	Kül	Elimine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	3.601.438.365	6.271.396.776	3.620.915.194	91.246.839	(1.441.024.740)	12.143.972.434
Satışların Maliyeti (-)	(3.025.628.764)	(5.268.367.674)	(3.228.954.573)	(38.412.691)	1.477.657.641	(10.083.706.061)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	575.809.601	1.003.029.102	391.960.621	52.834.148	36.632.901	2.060.266.373
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(522.657.299)	(336.213.315)	(510.304.616)	(52.094.426)	(27.788.134)	(1.449.057.790)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	53.152.302	666.815.787	(118.343.995)	739.722	8.844.767	611.208.583

31.12.2024	Çimento	Çelik	Hazır Beton	Kül	Elimine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	4.705.955.441	7.556.771.736	4.506.717.278	99.848.724	(1.419.139.301)	15.450.153.878
Satışların Maliyeti (-)	(3.104.848.093)	(6.432.326.897)	(3.521.996.684)	(46.702.753)	1.446.615.436	(11.659.258.991)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	1.601.107.348	1.124.444.839	984.720.594	53.145.971	27.476.135	3.790.894.887
Faaliyet Gelirleri/Giderleri	(547.503.331)	(369.771.060)	(401.865.252)	(52.141.220)	(27.512.132)	(1.398.792.995)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	1.053.604.017	754.673.779	582.855.342	1.004.751	(35.997)	2.392.101.892

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	28.513.324	25.831.445
Toplam	28.513.324	25.831.445

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat	250.177	320.592
Toplam	250.177	320.592

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara 21.542 TL temettü borcu vardır. (31 Aralık 2024: 16.979 TL)

c) İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2025	31.12.2024
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	4.604	7.980
Toplam	4.604	7.980

d) Mal ve Hizmet Alımları

	31.12.2025	31.12.2024
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	4.145.689	1.804.262
Hidayet Nalan Tüzel – Avukat	6.412.575	6.024.709
Toplam	10.558.264	7.828.971

e) Mal ve Hizmet Satışları

	31.12.2025	31.12.2024
Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.	8.770.799	6.756.472
İpekiş Mensucat T.A.Ş.	1.380	81.504
Toplam	8.772.179	6.837.976

1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 165.568.963 TL'dir. (1 Ocak – 31 Aralık 2024: 164.959.341 TL). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	33.278	28.268
Banka	2.099.552.988	1.658.986.188
<i>Vadesiz Mevduatlar</i>	<i>69.914.082</i>	<i>78.937.237</i>
<i>Vadeli Mevduatlar</i>	<i>2.029.638.906</i>	<i>1.580.048.951</i>
Diğer Hazır Değerler	188.719.485	134.111.674
Toplam	2.288.305.751	1.793.126.130

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%37-%39	2 Gün	370.782.057	370.782.057
EURO	%0,10- %3,00	2-63 Gün	30.166.295	1.516.939.294
USD	%2,50-%2,75	2-32 Gün	3.312.294	141.917.555
Toplam				2.029.638.906

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vadesi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%48,75-%55	2-36 Gün	1.474.262.724	1.474.262.724
EURO	%1-%10	2 Gün	1.536.324	73.873.751
USD	%3	2 Gün	691.059	31.912.476
Toplam				1.580.048.951

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 33'te açıklanmıştır.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2025	31.12.2024
Likit Fon	582.976.809	449.353.190
Toplam	582.976.809	449.353.190

31.12.2025

	Para Birimi	Nominal Bedel – Orijinal Para Birimi	Gerçeğe Uygun Değer- TL
Serbest döviz fon – EUR	EUR	11.593.246	582.976.809
Toplam			582.976.809

31.12.2024

	Para Birimi	Nominal Bedel – Orijinal Para Birimi	Gerçeğe Uygun Değer- TL
Serbest döviz fon – USD	USD	8.678.701	400.774.517
Serbest döviz fon – EUR	EUR	1.010.272	48.578.673
Toplam			449.353.190

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlık" olarak sınıflanan finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	%2,73	97.143.858	%2,73	94.874.328
<i>Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.</i>		87.347.833		88.928.077
<i>Teknosab Sermaye Girişim Fonu</i>		7.964.318		4.612.266
<i>Ar-Ge Destek Girişim Fonu</i>		1.831.707		1.333.985
Diğer Finansal Yatırımlar		59.595.874		59.595.874
<i>Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)</i>	%99,99	20.399.370	%99,99	20.399.370
<i>Bursa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)</i>	%98	39.196.504	%98	39.196.504
Toplam		156.739.732		154.470.202

(*) Konsolide mali tablolarda önemli etkiye sahip olmadığı için konsolide edilmemiştir.

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli borçlanmalar						
- Kredi kartı borçları	-	3.321.604	3.321.604	-	2.299.525	2.299.525
Toplam			3.321.604			2.299.525

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
- TL banka kredileri	53,63-56,80	440.000.000	440.000.000	14,67	108.358.114	108.358.114
- EUR banka kredileri	4,65-6,95	47.137.820	2.374.638.389	5,98-6,99	30.770.083	1.482.237.896
Ara Toplam			2.814.638.389			1.590.596.010
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	12,55-25,19	6.271.870	6.271.870	12,55-25,19	24.971.058	24.971.058
Toplam			2.820.910.259			1.615.567.068

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Uzun vadeli borçlanmalar						
- TL banka kredileri	53,63-56,80	160.000.000	160.000.000	-	-	-
- EUR banka kredileri	5,50-6,99	72.767.977	3.665.795.993	5,50-6,99	37.260.326	1.794.881.971
Ara Toplam			3.825.795.993			1.794.881.971
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	12,55-25,19	25.949.983	25.949.983	12,55-25,19	2.524.480	2.524.480
Toplam			3.851.745.976			1.797.406.451

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin vadesel dağılım aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
1 yıl içinde ödenecekler	2.824.231.863	1.617.866.593
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	2.101.781.122	1.462.795.997
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	869.477.133	319.201.689
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	190.348.774	7.249.281
4 – 5 yıl içinde ödenecekler	168.188.636	8.159.484
5 yıl ve sonrası	521.950.311	-
Toplam	6.675.977.839	3.415.273.044

NOT 8 – TÜREV ARAÇLAR

Grup, nakit akış riskinden korunmak amacıyla, aşağıdaki işlemleri yapmıştır:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Nakit Akım Riskinden Korunma Amaçlı Kur Swap İşlemi (*)	-	31.476.943	-	-
Toplam	-	31.476.943	-	-

(*) Ana ortaklık; 14 Nisan 2025 tarihinde kullanılan 300.000.000 TL tutarındaki, 3 yıl vadeli ve TLREF+%3,75 değişken faizli kredi sözleşmesine ilişkin çapraz döviz swapı sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan işlem kredinin ana para ve faiz ödemeleri karşılığında 6.968.642 Euro tutarında, %7,65 sabit faiz ödemeli bir swap işlemidir.

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

a) Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	1.591.093.737	1.488.665.562
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	28.513.324	25.831.445
Alınan çekler ve senetler	839.284.225	805.529.052
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	42.590.433	44.350.797
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(55.741.678)	(61.897.832)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(42.590.433)	(44.350.797)
Toplam	2.403.149.608	2.258.128.227

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı bakiye	44.350.797	51.237.549
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	8.747.405	9.827.723
Yıl içinde yapılan tahsilat (-)	(40.477)	(965.154)
Enflasyon etkisi	(10.467.292)	(15.749.321)
Toplam	42.590.433	44.350.797

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları yoktur.

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Vadesi geçmemiş	2.188.230.663	2.045.785.681
Vadesi 0-1 ay geçmiş	181.561.324	262.915.656
Vadesi 1-3 ay geçmiş	49.206.694	10.010.839
Vadesi 3-6 ay geçmiş	39.892.605	1.313.883
Vadesi 1 yıldan fazla geçmiş	42.590.433	44.350.797
Toplam	2.501.481.719	2.364.376.856

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 70 gündür. (31 Aralık 2024: 60 gün).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 19'da belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 33'te açıklanmıştır.

b) Ticari Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	927.966.660	913.059.819
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(14.241.851)	(21.338.808)
İlişkili Taraflara Borçlar (Not 4)	250.177	320.592
Toplam	913.974.986	892.041.603

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 37 gündür. (31 Aralık 2024: 15 Gün).

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Vergi Dairesi ve Diğer Resmî Kurumlardan Alacaklar	110.490.448	162.542.549
Taşerondan Alacaklar	17.911.773	27.955.030
Personelden Alacaklar	543.586	301.176
Verilen Teminatlar	197.552	229.960
Diğer Çeşitli Alacaklar	10.725.522	16.294.992
Toplam	139.868.881	207.323.707

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Teminatlar	692.839	798.641
Toplam	692.839	798.641

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	22.251.245	32.458.351
Taşerona Borçlar	75.155.868	102.882.971
Ortaklara Temettü Borçları (Not 4)	21.542	16.979
Diğer Çeşitli Borçlar	9.271.021	7.844.731
Toplam	106.699.676	143.203.032

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara 21.542 TL temettü borcu vardır. (31 Aralık 2024: 16.979 TL)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Depozito ve Teminatlar	18.000	23.561
Toplam	18.000	23.561

NOT 11 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzemeler	1.080.264.870	849.616.993
Yarı Mamuller	291.779.239	508.222.734
Mamuller	806.070.827	741.575.750
Ticari Mallar	1.653.115	2.377.115
Diğer Stoklar	5.048.962	5.759.306
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(114.515.140)	(35.246.980)
Toplam	2.070.301.873	2.072.304.918

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	(35.246.980)	(36.101.189)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(87.586.848)	(10.242.520)
Enflasyon Etkisi	8.318.688	11.096.729
Toplam	(114.515.140)	(35.246.980)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.619.205.980 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.195.867.656 TL)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar İçin Verilen Sipariş Avansları	13.841.560	93.933.733
Maddi Duran Varlık İçin Verilen Avanslar	401.066.981	43.645.710
Diğer Peşin Ödenen Giderler	116.998.590	155.477.997
Toplam	531.907.131	293.057.440

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Maddi Duran Varlık İçin Verilen Avanslar	114.386.489	125.789.065
Peşin Ödenen Ruhsat Harçları	67.539.431	86.029.943
Gelecek Yıllara Ait Giderler	3.647.211	-
Toplam	185.573.131	211.819.008

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	101.882.510	138.593.396
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not 4)	4.604	7.980
Gelecek Aylara Ait Gelirler	34.391.353	-
Toplam	136.278.467	138.601.376

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer (*)	31 Aralık 2025
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	1.062.041.470	-	(8.635.158)	1.308.265	1.054.714.577
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	386.192.550	1.487.605	-	369.453.087	757.133.242
Binalar	3.077.225.067	16.000.679	-	2.672.739.974	5.765.965.720
Makine, Tesis ve Cihazlar	19.225.085.164	36.284.122	(1.225.387.123)	9.849.091.930	27.885.074.093
Taşıt Araçları	1.824.560.656	115.464.554	(16.107.048)	176.744.373	2.100.662.535
Döşeme ve Demirbaşlar	538.917.574	18.065.097	(898.201)	15.879.964	571.964.434
Özel Maliyetler	187.887.705	1.138	-	35.832	187.924.675
Diğer Maddi Duran Varlıklar	252.354.452	13.983.357	-	-	266.337.809
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.780.600.748	2.938.268.503	(7.220.802)	(13.087.488.967)	624.159.482
Toplam	37.334.865.386	3.139.555.055	(1.258.248.332)	(2.235.542)	39.213.936.567

Birikmiş Amortisman (-)

Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(232.506.090)	(25.048.116)	-	-	(257.554.206)
Binalar (-)	(2.323.009.119)	(40.435.098)	-	-	(2.363.444.217)
Makine, Tesis ve Cihazlar (-)	(17.604.249.021)	(466.354.512)	1.225.387.123	-	(16.845.216.410)
Taşıt Araçları (-)	(721.788.892)	(197.626.302)	1.880.480	-	(917.534.714)
Döşeme ve Demirbaşlar (-)	(454.161.901)	(25.945.478)	640.003	-	(479.467.376)
Özel Maliyetler (-)	(144.305.284)	(8.283.007)	-	-	(152.588.291)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(231.729.123)	(5.351.957)	-	-	(237.081.080)
Toplam	(21.711.749.430)	(769.044.470)	1.227.907.606	-	(21.252.886.294)
Net Kayıtlı Değer	15.623.115.956				17.961.050.273

(*) 2.235.542 TL tutarında yapılmakta olan yatırımlar haklara transfer olmuştur.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Önceki Dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2024
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	975.632.378	86.409.092	-	-	1.062.041.470
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	381.259.206	4.314.528	(389.262)	1.008.078	386.192.550
Binalar	3.065.598.941	13.720.404	(2.188.285)	94.007	3.077.225.067
Makine, Tesis ve Cihazlar	19.096.730.965	198.209.330	(116.680.703)	46.825.572	19.225.085.164
Taşıtlar Araçları	1.657.513.486	174.098.779	(7.051.609)	-	1.824.560.656
Döşeme ve Demirbaşlar	525.851.008	17.298.816	(5.662.372)	1.430.122	538.917.574
Özel Maliyetler	187.887.705	-	-	-	187.887.705
Diğer Maddi Duran Varlıklar	248.061.669	4.320.378	(27.595)	-	252.354.452
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.161.486.883	4.676.861.109	(8.389.465)	(49.357.779)	10.780.600.748
Toplam	32.300.022.241	5.175.232.436	(140.389.291)	-	37.334.865.386
Birikmiş Amortisman (-)					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(208.786.056)	(23.767.634)	47.600	-	(232.506.090)
Binalar (-)	(2.296.229.018)	(27.563.123)	783.022	-	(2.323.009.119)
Makine, Tesis ve Cihazlar (-)	(17.348.035.453)	(372.617.435)	116.403.867	-	(17.604.249.021)
Taşıtlar Araçları (-)	(569.189.988)	(157.952.065)	5.353.161	-	(721.788.892)
Döşeme ve Demirbaşlar (-)	(434.403.953)	(25.397.148)	5.639.200	-	(454.161.901)
Özel Maliyetler (-)	(135.905.378)	(8.399.906)	-	-	(144.305.284)
Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)	(227.242.051)	(4.514.667)	27.595	-	(231.729.123)
Toplam	(21.219.791.897)	(620.211.978)	128.254.445	-	(21.711.749.430)
Net Kayıtlı Değer	11.080.230.344				15.623.115.956

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımların 19.242 TL'si denge çubuğu yatırımlarından, 145.748.116 TL'si Teknosab arsa yatırımından, 10.073.100 TL'si Koks Hassas Haddelme sistemi yatırımından, 4.090.379 TL'si Mardin Ges santrali yatırımından, 464.228.645 TL'si ise diğer yatırımlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımların 5.827.416 TL'si denge çubuğu yatırımlarından, 1.498.893.959 TL'si Ges arazi yatırımından, 145.748.116 TL'si Teknosab arsa yatırımından, 9.122.418.621 TL'si fabrika modernizasyon yatırımından, 7.712.636 TL'si ise diğer yatırımlardan oluşmaktadır.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 29.895.110.865 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 15.750.707.501 TL)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi ve maddi olmayan varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarına ilişkin amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Üretim Maliyetine Verilen (-)	(723.657.136)	(578.898.352)
Stok Maliyetine Verilen (-)	(46.545.609)	(29.581.296)
Genel Yönetim Gideri (-)	(23.823.243)	(56.010.392)
Pazarlama Satış Dağıtım Gideri (-)	(3.287.841)	(2.964.548)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	(1.401.231)	(2.653.012)
Toplam	(798.715.060)	(670.107.600)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer (*)	31 Aralık 2025
Maliyet					
Haklar	269.062.974	6.154.094	(163.843)	2.732.869	277.786.094
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	361.502	-	-	-	361.502
Geliştirme Giderleri	7.127.804	24.517.714	(7.347.398)	-	24.298.120
Yapılmakta Olan Yatırımlar	511.636	53.987	-	(497.329)	68.294
Toplam	277.063.916	30.725.795	(7.511.241)	2.235.540	302.514.010
Birikmiş İtfa Payı (-)					
Haklar (-)	(162.190.270)	(10.605.891)	163.843	-	(172.632.318)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(96.405)	(36.148)	-	-	(132.553)
Toplam	(162.286.675)	(10.642.039)	163.843	-	(172.764.871)
Net Kayıtlı Değeri	114.777.241				129.749.139

(*) 2.235.542 TL tutarında yapılmakta olan yatırımlar haklara transfer olmuştur.

Cari Dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2024
Maliyet					
Haklar	194.043.798	75.398.199	(379.023)	-	269.062.974
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	361.502	-	-	-	361.502
Geliştirme Giderleri	10.801.530	24.438.818	(28.112.544)	-	7.127.804
Yapılmakta Olan Yatırımlar	390.079	121.557	-	-	511.636
Toplam	205.596.909	99.958.574	(28.491.567)	-	277.063.916
Birikmiş İtfa Payı (-)					
Haklar (-)	(138.745.148)	(23.824.145)	379.023	-	(162.190.270)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(60.254)	(36.151)	-	-	(96.405)
Toplam	(138.805.402)	(23.860.296)	379.023	-	(162.286.675)
Net Kayıtlı Değeri	66.791.507				114.777.241

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet				
Arazi ve Binalar	70.765.634	27.892.885	(7.407.553)	91.250.966
Taşıtlar	31.774.160	2.045.201	(32.695.760)	1.123.601
Toplam	102.539.794	29.938.086	(40.103.313)	92.374.567
Birikmiş Amortisman (-)				
Arazi ve Binalar (-)	(41.905.009)	(16.342.544)	7.407.553	(50.840.000)
Taşıtlar (-)	(14.176.624)	(2.686.007)	18.958.682	2.096.051
Toplam	(56.081.633)	(19.028.551)	26.366.235	(48.743.949)
Net Kayıtlı Değeri	46.458.161			43.630.618

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Önceki Dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Arazi ve Binalar	56.247.563	21.438.451	(6.920.380)	70.765.634
Taşıtlar	30.061.494	1.712.666	-	31.774.160
Toplam	86.309.057	23.151.117	(6.920.380)	102.539.794
Birikmiş Amortisman (-)				
Arazi ve Binalar (-)	(33.309.371)	(15.516.018)	6.920.380	(41.905.009)
Taşıtlar (-)	(3.657.316)	(10.519.308)	-	(14.176.624)
Toplam	(36.966.687)	(26.035.326)	6.920.380	(56.081.633)
Net Kayıtlı Değeri	49.342.370			46.458.161

NOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Roda Liman	1.040.862.217	%50	1.073.154.716	%50
Toplam	1.040.862.217		1.073.154.716	

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Aktif Toplamı	2.530.860.596	2.536.810.390
Kısa Vadeli Yükümlülükleri	108.854.716	95.836.829
Uzun Vadeli Yükümlülükleri	340.281.448	294.664.129
Net Dönem Karı/(Zararı)	13.339.651	(3.191.232)

Gelir tablosu ile ilişkilendirilen tutarlar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Roda Liman 31 Aralık İtibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı)	13.339.651	(3.191.232)
Sahip Olunan Pay Oranı	%50	%50
Kar/Zarar ile İlişkilendirilen Tutar (Pay Oranı)	6.669.826	(1.595.617)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'den 37.491.106 TL elde edilen temettü geliri özkaynak yöntemi ile elimine edilmiştir.

NOT 17 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; 6.373.823 TL Ar-Ge SGK- Damga Vergisi-Gelir Vergisi Desteği, 5.387.092 TL tutarında Ar-ge Merkezi Harcamalarından kaynaklanan Kurumlar Vergisi Teşviği, 166.530 TL tutarında Ar-Ge Temel Bilimler Personeli İstihdam Teşviği, 80.559 TL tutarında SGK Asgari Ücret Desteği, 291.351 TL tutarında Mesleki Eğitim Katkı Payı, 514.327 TL tutarında Ustalık Telafi Programı Teşviği, 303.563 Yurtiçi Fuar Desteği, 376.326 Yurtdışı Depo Kira Desteği, 45.359.258 TL Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında Kurumlar Vergisi Teşviği bulunmaktadır. (01.01.-31.12.2024 tarihi itibarıyla; 6.084.515 TL Ar-Ge SGK- Damga Vergisi-Gelir Vergisi Desteği, 7.013.199 TL tutarında Ar-ge Merkezi Harcamalarından kaynaklanan Kurumlar Vergisi Teşviği, 2.109.167 TL SGK Asgari Ücret Desteği, 311.979 TL tutarında Mesleki Eğitim Katkı Payı, 478.157 TL tutarında Ustalık Telafi Programı Teşviği, 4.407.416 TL Yurtdışı Depo Kira Desteği, 212.693 TL Yurtdışı Fuar Desteği, 270.328 TL Yurtiçi Fuar Desteği, 280.008 Enerji Teşvik Primi, 130.890.627 TL Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında Kurumlar Vergisi Teşviği bulunmaktadır.)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.12.2025	31.12.2024
Çanakkale Arsalar	18.075.302	18.075.252
Kestel Arsalar	301.597	301.596
Toplam	18.376.899	18.376.848

NOT 19 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	38.956.611	26.475.448
Gider Karşılıkları	16.291	2.184
Toplam	38.972.902	26.477.632

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	26.475.448	18.673.059
Ödemeler ve İptal Edilen Karşılık Geliri	(2.205.525)	(1.626.862)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılık	20.935.195	15.168.948
Enflasyon Etkisi	(6.248.507)	(5.739.697)
Dönem Sonu Bakiyesi	38.956.611	26.475.448

b) Dava ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Grup'un 130.379.783 TL tutarında takip ettiği 30 adet davası mevcuttur (31 Aralık 2024: 198.643.197 TL, 27 adet).

2) Grup tarafından yürütülen icra takipleri:

Grup'un Uzel Grup dahil 66.664.197 TL tutarında 76 adet icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 37.085.243 TL 74 adet).

3) Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar/icralar:

Grup aleyhine 38.961.567 TL tutarında iş davası bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: İş davası 29.323.939 TL'dir).

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c) Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.315.073.961	227.684.612
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	642.821	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Grup Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	1.315.716.782	227.684.612

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir:

Türü	31.12.2025	31.12.2024
Teminat Mektubu	1.518.811.243	1.219.425.975
Teminat Senedi	93.586.776	88.129.256
İpotek	40.999.100	60.418.569
Teminat Çeki	510.000	667.549
Kredi Sigortası	2.030.494.356	1.969.503.149
Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS)	202.599.217	215.323.963
Alınan Rehin Teminatlar	29.993.021	35.901.609
Toplam Teminat Tutarı	3.916.993.713	3.589.370.070

(*) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık Çemtaş tarafından yapılan yurtiçi ve yurtdışı satışlarla ilgili olarak alıcılarının aczi veya iflas etmesi riskine karşılık 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yurtiçi müşterileri için 19.761.000 Avro ve yurtdışı müşterileri için 20.618.000 Avro (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yurtiçi müşterileri için 22.591.000 Avro ve yurtdışı müşterileri için 18.368.000 Avro) tutarında kredi sigorta poliçesi tesis ettirmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sigorta tahsis ettirilen söz konusu yurtiçi müşterilerine ait alacak tutarı 334.358.240 TL ve yurtdışı müşterilere ait alacak tutarı 208.665.067 TL'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sigorta tahsis ettirilen söz konusu yurtiçi müşterilerine ait alacak tutarı 445.888.486 TL ve yurtdışı müşterilere ait alacak tutarı 247.087.908 TL). Yurtiçi ve yurtdışı sigorta poliçesi 1 Mayıs 2025 ile 1 Mayıs 2026 tarihleri arasını kapsamaktadır.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 65.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,33 enflasyon oranı ve %27,48 faiz oranı varsayımına göre, %3,36 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %3,36 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı %98,93 (31 Aralık 2024: %98,74) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	175.791.798	319.322.532
Ödemeler	(10.760.391)	(37.701.002)
Faiz Maliyeti	33.949.506	19.495.755
Cari Hizmet Maliyeti	42.641.703	35.292.197
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	13.561.440	(62.464.804)
Enflasyon Etkisi	(41.488.863)	(98.152.880)
Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık	213.695.193	175.791.798

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplu İş sözleşmesi Ücret karşılığı	31.982.280	-
İzin Karşılığı	83.349.668	74.232.852
Toplam	115.331.948	74.232.852

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	74.232.852	112.783.564
Toplu İş Sözleşmesi Ücret Karşılık Giriş	31.982.280	-
İzin Karşılığı Dönem İçi Giriş	31.031.192	42.733.485
İzin Karşılığı Dönem İçi Çıkış (-)	(4.394.579)	(46.616.955)
Enflasyon Etkisi	(17.519.797)	(34.667.242)
Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık	115.331.948	74.232.852

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	38.188.378	31.539.223
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	49.677.507	45.989.322
Toplam	87.865.885	77.528.545

NOT 22 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ana Ortaklık'ın sermayesi 1.500.000.000 TL olup, her biri 1 Kr itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı hamiline yazılı 150.000.000.000 paya bölünmüştür (31.12.2024: 1.500.000.000 TL; 1 Kr, 150.000.000.000 pay). Şirket 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 15 Mayıs 1997 tarih ve 15/696 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 7.500.000.000 TL'dir.

Grup'un ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
İsmail Tarman	%32,88	493.130.449	%32,78	491.760.449
Tarman Çimento Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	%12,92	193.862.121	%12,92	193.862.121
Bemsa Bursa Emprime Plastik San. Tic. A.Ş.	%8,67	130.117.896	%8,67	130.117.896
Diğer halka açık hisseler	%45,53	682.889.534	%45,63	684.259.534
Toplam	%100	1.500.000.000	%100	1.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		8.266.648.573		8.266.648.573
Düzeltilmiş Sermaye		9.766.648.573		9.766.648.573

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.12.2025	31.12.2024
Ana ortaklık sermayesi	1.500.000.000	1.500.000.000
Çemtaş'ın sahip olduğu hisselerin nominal tutarı (-)	(95.647.770)	(95.647.770)
Toplam	1.404.352.230	1.404.352.230

Paylara İlişkin Primler

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senedi ihraç primi	64.548.229	64.548.229
Toplam	64.548.229	64.548.229

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp/kazanç fonu tutarı (100.661.698) TL'dir (31 Aralık 2024: 93.243.072 TL).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grubun ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	1.956.468.991	1.931.415.446
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul Satış Kazançları	-	16.735.799
Sermayeye Eklenecek Hisse Satış Kazançları	-	1.695.124
Toplam	1.956.468.991	1.949.846.369

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	ÜFE endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli TFRS'lere Uygun olarak TMS29 gerekliklerine göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl Kar / (zararına) sınıflanan fark)
Sermaye Düzeltme Farkları	2.232.932.604	8.266.648.573	6.033.715.969
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	58.038.154	64.548.229	6.510.075
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.435.652.702	1.956.468.991	520.816.289

Kar Dağıtım

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği" ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 22 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar Dağıtımı (Devamı)

Grupların yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkân tanınmıştır. Buna göre Grup'un yasal kayıtlarına göre net dönem karı/(zararı) ve dağıtılabılır diğer kaynakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Vergi Öncesi Dönem Net Karı / (Zararı)	150.821.359	(250.032.223)
Olağanüstü Yedekler	4.405.362.388	5.900.558.408
Geçmiş Yıl Karları Enflasyon Farkları	20.966.292	27.443.199
Özsermaye Enflasyon Farkları	2.232.932.604	2.922.730.144

Şirket 28 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurulunda aldığı karara istinaden 116.919.369 TL (Genel Kurul karar tarihi itibarıyla: 100.000.000 TL) tutarında kâr payı dağıtma kararı almış olup, 20 Haziran 2025 tarihinde dağıtılmıştır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	2.870.455.939	2.928.951.345
Dönem Karı Payı	(49.565.825)	(16.062.493)
Kar Dağıtımı (-)	(55.338.267)	(52.106.513)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	(2.752.454)	9.673.600
Toplam	2.762.799.393	2.870.455.939

NOT 23 – DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	442.299.265	355.645.572
Gelir Tahakkukları	9.647.729	19.634
Toplam	451.946.994	355.665.206

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	55.972.270	160.203.744
Diğer	1.979.545	-
Toplam	57.951.815	160.203.744

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Satış Gelirleri		
Yurtiçi Satışlar	9.844.329.361	12.986.077.699
Yurtdışı Satışlar	2.339.160.543	2.502.096.028
Brüt Satışlar	12.183.489.904	15.488.173.727
Satıştan İadeler (-)	(4.169.388)	(1.736.175)
Satış İskontoları (-)	(2.607.393)	(6.194.190)
Diğer İskontolar (-)	(32.740.689)	(30.089.484)
Net Satışlar	12.143.972.434	15.450.153.878
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Satışların Maliyeti		
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri (-)	4.794.366.849	5.617.513.625
Direkt İşçilik Giderleri (-)	1.886.751.264	1.484.782.699
Genel Üretim Giderleri (-)	2.400.115.257	3.757.517.612
Amortisman ve İtfâ Payları (-)	770.202.745	608.479.648
Yarı Mamul Kullanımı (-)		
Dönem Başı Stok	508.222.734	251.675.227
Dönem Sonu Stok	(291.779.239)	(508.222.734)
Üretilen Mamul Maliyeti (-)	10.067.879.610	11.211.746.077
Mamul Stoklarında Değişim		
Dönem Başı Stok	741.575.750	1.120.919.385
Dönem Sonu Stok	(806.070.827)	(741.575.750)
Satılan Mamul Maliyeti (-)	10.003.384.533	11.591.089.712
Dönem Başı Stok	2.377.115	2.374.312
Dönem İçi Alış	79.597.528	68.172.082
Dönem Sonu Stok	(1.653.115)	(2.377.115)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	80.321.528	68.169.279
Satışların Maliyeti Toplamı	10.083.706.061	11.659.258.991

NOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(850.049.188)	(772.481.903)
Pazarlama Giderleri (-)	(705.155.132)	(743.512.106)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(32.217.840)	(52.967.371)
Toplam	(1.587.422.160)	(1.568.961.380)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 25 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Giderleri (-)	(320.387.427)	(310.985.788)
Bağış Yardımlar (-)	(127.727.292)	(49.111.508)
Vergi ve Harç Giderleri (-)	(82.475.038)	(108.517.422)
Amortisman Giderleri (-)	(23.823.243)	(56.010.392)
Kıdem Tazminatı Karşılığı (-)	(46.577.499)	(31.906.001)
İdare Meclisi ve Murakıp Giderleri (-)	(44.193.498)	(37.762.222)
Sigorta Gideri (-)	(38.651.404)	(44.291.444)
Danışmanlık Giderleri (-)	(35.885.759)	(20.253.773)
Kira Giderleri (-)	(18.520.054)	(3.921.172)
Bakım Giderleri (-)	(11.475.259)	(11.086.995)
Malzeme Giderleri (-)	(7.833.719)	(10.252.119)
İzin Karşılığı (-)	(5.397.228)	(11.393.702)
Kırtasiye Gideri (-)	(1.825.129)	(1.677.068)
Haberleşme Giderleri (-)	(1.264.529)	(1.459.786)
Diğer (-)	(84.012.110)	(73.852.511)
Toplam	(850.049.188)	(772.481.903)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama Giderleri		
Nakliye ve Yükleme Giderleri (-)	(469.870.012)	(493.515.698)
Personel Giderleri (-)	(110.382.199)	(98.036.442)
İhracat Depo ve Gümrük Giderleri (-)	(32.923.140)	(29.060.146)
Satış Komisyonları (-)	(24.129.111)	(36.424.814)
Malzeme Giderleri (-)	(8.894.654)	(17.447.808)
Amortisman Giderleri (-)	(3.287.841)	(2.964.548)
İzin Karşılığı (-)	(849.640)	(827.533)
Kıdem Tazminatı Gideri (-)	(819.954)	(717.114)
Diğer (-)	(53.998.581)	(64.518.003)
Toplam	(705.155.132)	(743.512.106)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
Personel Giderleri (-)	(14.536.369)	(28.577.576)
Etüt ve Analiz Giderleri (-)	(10.567.684)	(6.089.973)
Malzeme Giderleri (-)	(3.477.839)	(4.020.975)
Amortisman Giderleri (-)	(1.401.231)	(2.653.012)
Kalite Belgelendirme Gideri (-)	(928.294)	(1.170.159)
Diğer (-)	(1.306.423)	(10.455.676)
Toplam	(32.217.840)	(52.967.371)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 26 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kur Farkı Gelirleri	358.602.018	342.105.240
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Finansman Geliri	99.454.533	151.947.955
Dışarıya Yapılan Hizmet Gelirleri	45.103.278	55.513.189
Şüpheli Alacak Karşılığı İptalleri	40.477	965.154
Dava Gider Karşılıkları İptalleri	2.205.525	1.626.862
Diğer Gelirler	76.301.823	72.179.531
Toplam	581.707.654	624.337.931

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Kur Farkı Giderleri (-)	(128.242.982)	(151.721.208)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Finansman Gideri (-)	(109.642.213)	(190.947.976)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılıkları (-)	(83.503.647)	-
Dava Karşılık Giderleri (-)	(20.935.195)	(15.168.948)
Prim Ödemesi Karşılıkları (-)	(18.176.961)	(21.417.813)
Orman İzin Harç Bedeli (-)	(9.193.651)	(8.031.484)
Şüpheli Alacak Karşılıkları (-)	(8.747.405)	(9.827.723)
Ruhsat Bedeli (-)	(8.468.532)	(9.736.289)
Elektrik Gideri (-)	(6.819.868)	(4.385.131)
Özel Güvenlik Hizmeti Gideri (-)	(6.004.436)	(3.538.923)
Diğer Giderler (-)	(43.608.394)	(39.394.051)
Toplam	(443.343.284)	(454.169.546)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 27 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Maddi Duran Varlık Satış Karları	17.743.760	3.177.430
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gelirleri	15.351.803	13.401.283
Temettü Gelirleri	7.603.899	9.224.466
Teknosab Girişim Fon Değerleme Karı	3.352.052	39.728
Ar-Ge Girişim Fon Değerleme Karı	-	397.348
Diğer	-	334.075
Toplam	44.051.514	26.574.330
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Buseb Değerleme Zararı (-)	(1.580.244)	(18.989.041)
Maddi Duran Varlık Satış Zararları (-)	(473.300)	(210.212)
Ar-ge Girişim Fon Değerleme Zararı (-)	(227.546)	-
Toplam	(2.281.090)	(19.199.253)

NOT 28 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansman gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman Gelirleri		
Bankalar Kambiyo Karı	313.971.876	433.832.159
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	395.016.958	624.912.215
Likit Fon Değerleme Karı	7.136.957	18.009.996
Menkul Kıymet Satış Karları	1.413.733	-
Toplam	717.539.524	1.076.754.370
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman Giderleri		
Bankalar Kambiyo Zararı (-)	(416.003.774)	(321.282.280)
Faiz Giderleri (-)	(363.680.686)	(322.524.871)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Faiz Giderleri (TFRS 16) (-)	(18.944.797)	(13.930.311)
Diğer Finansal Giderler (-)	(20.858.466)	(5.161.248)
Toplam	(819.487.723)	(662.898.710)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 – NET PARASAL KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal Olmayan Kalemler	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri		
Stoklar	31.549.438	54.175.962
Peşin Ödenmiş Giderler	(7.719.107)	42.727.688
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	11.037.472	118.083.197
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	253.276.713	341.369.148
Diğer Finansal Yatırımlar	40.746.635	51.875.415
Maddi Duran Varlıklar	3.863.341.390	3.852.824.040
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.432.439	38.381.715
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller	4.337.145	5.648.648
Kullanım Hakkı Varlıkları	15.910.031	20.575.756
Ertelenmiş Gelirler	(315.285)	(1.518.756)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(37.862.751)	219.513.655
Ödenmiş Sermaye	(2.305.040.092)	(2.293.537.999)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>	3.439.101	-
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları</i>	22.006.425	51.060.747
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(15.234.116)	(19.840.736)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	22.573.961	29.400.067
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	(460.185.909)	(684.131.020)
Diğer Yedekler	(4.730.638)	(7.358.401)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(1.809.296.944)	(3.125.529.469)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(1.327.779.849)	(2.221.961.972)
Satışların Maliyeti	1.255.526.246	1.898.291.140
Genel Yönetim Giderleri	77.738.738	86.184.500
Pazarlama Giderleri	66.658.258	95.413.282
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	3.305.266	5.561.428
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(84.964.050)	(84.125.682)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	66.620.826	30.946.627
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.854.255	(96.769.153)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(100.277.375)	(32.515.346)
Finansman Gelirleri	(59.423.520)	(43.939.306)
Finansman Giderleri	129.821.064	83.757.445
Dönem Vergi Gideri	20.541.911	39.058.663
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	(279.112.322)	(1.546.378.717)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve İtfu Payları;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Üretim Maliyetine Verilen (-)	(723.657.136)	(578.898.352)
Stok Maliyetine Verilen (-)	(46.545.609)	(29.581.296)
Genel Yönetim Gideri (-)	(23.823.243)	(56.010.392)
Pazarlama Satış Dağıtım Gideri (-)	(3.287.841)	(2.964.548)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	(1.401.231)	(2.653.012)
Toplam	(798.715.060)	(670.107.600)

Personel Giderleri;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Üretim Maliyeti (-)	(1.249.872.416)	(1.149.285.271)
Genel Yönetim Gideri (-)	(411.158.424)	(380.654.011)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(111.202.153)	(98.753.556)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(14.536.369)	(28.577.576)
Toplam	(1.786.769.362)	(1.657.270.414)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	4.959.621	2.028.246
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	2.498.662	1.819.412
Toplam	7.458.283	3.847.658

Yukarıdaki ücretler müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir. Ücretlere diğer bağımsız denetim kuruluşu tarafından verilen hizmetler dahildir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 31 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri ve Ar-Ge merkezi indirimi) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yılsonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilip, tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden ilgili yıl için geçerli Kurumlar Vergisi oranında geçici vergi, takvim yılının üçer aylık ilk üç hesap dönemi için hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından beyan ve muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari Vergi Yükümlülüğü	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Vergi Yükümlülüğü Yasal Karşılığı	209.518.332	153.159.458
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar (-)	(186.426.284)	(358.642.416)
Ödenecek (İade Alınacak) Kurumlar Vergisi	23.092.048	(205.482.958)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Gideri/(Geliri)	31.12.2025	31.12.2024
Cari Kurumlar Vergisi	(230.060.243)	(192.218.121)
Ertelenmiş Vergi (Geliri) / Gideri	(900.993.900)	(455.259.908)
Toplam	(1.131.054.143)	(647.478.029)

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 31 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirilmektedir. Farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ticari Alacaklar	(224.464.362)	(164.716.473)	56.116.091	41.179.118
Stoklar	(21.180.946)	(20.385.052)	5.295.237	5.096.263
Finansal Yatırımlar	(358.733.641)	(899.355.360)	89.683.410	224.838.840
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.114.214.413	1.884.281.489	(1.278.553.603)	(471.070.372)
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	(37.997.749)	(24.999.123)	9.499.437	6.249.781
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(213.695.193)	(175.791.798)	53.423.798	43.947.950
İzin Karşılığı	(115.331.948)	(74.232.852)	28.832.987	18.558.213
Peşin Ödenmiş Giderler	58.571.638	(77.794.648)	(14.642.910)	19.448.662
Banka Kredileri	24.592.899	171.802.741	(6.148.225)	(42.950.685)
Ertelenmiş Gelirler	(2.313.789)	(1.706.546)	578.447	426.637
Ticari Borçlar	2.899.343	1.288.231	(724.836)	(322.058)
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	(31.476.943)	-	7.869.236	-
Diğer	5.564.124	23.320.029	(1.391.031)	(5.830.007)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	4.200.647.846	641.710.638	(1.050.161.962)	(160.427.658)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)		
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(160.427.658)	714.147.729
Düzeltilme	-	(403.699.278)
Dönem Gelir Tablosu Ertelenmiş Vergi Değişimi (+/-)	(900.993.900)	(455.259.908)
Dönem Kapsamlı Gelir Tablosu Ertelenmiş Vergi Değişimi (+/-)	11.259.596	(15.616.201)
Kapanış Bakiyesi	(1.050.161.962)	(160.427.658)

NOT 32 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Hissedarlara Ait Net Kar / (Zarar)	(802.900.006)	633.942.759
Çıkarılmış Hisselerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	150.000.000.000	150.000.000.000
Tam TL Cinsinden Yüz Hisse Başına Kar	(0,54)	0,42

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Grup bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır.

Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31.12.2025	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	28.513.324	2.374.636.284	-	140.561.720	2.288.305.751
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	-	3.916.993.713	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	28.513.324	2.103.975.661	-	140.561.720	2.288.305.751
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	-	270.660.623	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	42.590.433	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(42.590.433)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacak teminatlarının 2.030.494.356 TL'si alıcı kredi sigortası, 1.518.811.243 TL'si teminat mektubundan oluşmaktadır. Bakiye tutar ipotek ve doğrudan borçlanma sistemidir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(4) İlgili bakiye ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı ancak ödemelerini belirli aralıklar ile yapan müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

	Alacaklar		İlişkili Diğer Taraf	İlişkili Diğer Taraf	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31.12.2024					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	25.831.445	2.232.296.782	-	208.122.348	1.793.126.130
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	-	3.589.370.070	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	25.831.445	1.958.056.404	-	208.122.348	1.793.126.130
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	-	274.240.378	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	44.350.797	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(44.350.797)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Ticari alacak teminatlarının 1.969.503.149 TL'si alıcı kredi sigortası (Not 18), 1.219.425.975 TL'si teminat mektubundan oluşmaktadır. Bakiye tutar ipotek ve doğrudan borçlanma sistemidir.
- (3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (4) İlgili bakiye ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı ancak ödemelerini belirli aralıklar ile yapan müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Vadesi Geçmiş 0-30 Gün	181.561.324	262.915.656
Vadesi Geçmiş 31-60 Gün	49.206.694	10.010.839
Vadesi Geçmiş 61-90 Gün	39.892.605	1.313.883
Vadesi Geçmiş 365 Günden Fazla	42.590.433	44.350.797
Toplam	313.251.056	318.591.175
Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	3.916.993.713	3.589.370.070

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

31.12.2025							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Dipnot	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler		7.696.670.501	8.675.507.204	1.751.081.934	2.557.921.887	3.730.730.028	635.773.355
Banka Kredileri	7	6.675.977.839	7.640.572.691	751.412.531	2.522.674.777	3.730.712.028	635.773.355
Ticari Borçlar	9	913.974.986	928.216.837	892.969.727	35.247.110	-	-
Diğer Borçlar	10	106.717.676	106.717.676	106.699.676	-	18.000	-

31.12.2024							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Dipnot	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler		4.450.541.240	4.771.389.058	1.450.708.973	1.438.046.111	1.882.633.974	-
Banka Kredileri	7	3.415.273.044	3.714.782.054	484.149.201	1.348.022.440	1.882.610.413	-
Ticari Borçlar	9	892.041.603	913.380.411	823.356.740	90.023.671	-	-
Diğer Borçlar	10	143.226.593	143.226.593	143.203.032	-	23.561	-

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup ihracatçı firma olduğundan döviz gelirleri döviz giderlerini karşılamada kullanılmaktadır. Ayrıca mevcut döviz pozisyonu sürekli kurlar takip edilerek yönetilmektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu				
31.12.2025	TL karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi	ABD Doları	EURO	
1. Ticari Alacaklar	760.998.697	174.496	14.984.763	
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	2.284.291.957	3.451.448	42.485.314	
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	365.264.703	6.498.792	1.726.516	
3. Diğer	7.840.080	18.910	139.798	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.418.395.437	10.143.646	59.336.391	
5. Ticari alacaklar	-	-	-	
6a. Parasal finansal varlıklar	12.854	300	-	
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	
7. Diğer	114.207.879	597.014	1.762.490	
8. Duran varlıklar (5+6+7)	114.220.733	597.314	1.762.490	
9. Toplam varlıklar (4+8)	3.532.616.170	10.740.960	61.098.881	
10. Ticari borçlar	361.001.267	6.762.750	1.403.917	
11. Finansal yükümlülükler	2.346.361.103	-	46.576.501	
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	3.531.823	13.365	58.721	
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	21.483.498	352.805	125.854	
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.732.377.691	7.128.920	48.164.993	
14. Ticari borçlar	-	-	-	
15. Finansal yükümlülükler	3.665.795.993	-	72.767.977	
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	3.665.795.993	-	72.767.977	
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	6.398.173.684	7.128.920	120.932.970	
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.865.557.514)	3.612.040	(59.834.089)	
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.331.386.678)	(3.149.871)	(63.337.039)	
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	
25. İhracat	2.374.317.637	12.794.068	36.202.896	
26. İthalat	524.541.844	5.164.771	5.848.543	

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Döviz Pozisyonu Tablosu				
31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	EURO	
1. Ticari Alacaklar	717.739.764	1.134.106	13.837.398	
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	621.277.358	10.392.405	2.939.925	
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	709.779	-	14.761	
3. Diğer	10.765.733	18.500	206.124	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.350.492.634	11.545.011	16.998.208	
5. Ticari alacaklar	-	-	-	
6a. Parasal finansal varlıklar	13.854	300	-	
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	
7. Diğer	86.602.858	59.414	1.743.987	
8. Duran varlıklar (5+6+7)	86.616.712	59.714	1.743.987	
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.437.109.346	11.604.725	18.742.195	
10. Ticari borçlar	283.871.949	4.596.806	1.478.337	
11. Finansal yükümlülükler	1.467.318.684	-	30.460.372	
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	28.222.648	47.920	539.859	
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	17.817.156	287.560	93.707	
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.797.230.437	4.932.286	32.572.275	
14. Ticari borçlar	-	-	-	
15. Finansal yükümlülükler	1.794.881.972	-	37.260.326	
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	1.794.881.972	-	37.260.326	
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	3.592.112.409	4.932.286	69.832.601	
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.155.003.063)	6.672.439	(51.090.406)	
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.253.081.433)	6.594.525	(53.055.278)	
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	
25. İhracat	2.432.858.645	11.253.090	35.059.447	
26. İthalat	382.604.562	5.046.975	2.451.170	

İthalat ve ihracat rakamları 2025 ve 2024 yılı Ocak-Aralık dönemlerini kapsamaktadır ve 2025 alım gücünde gösterilmiştir. 2024 dönemi TL karşılığı değerler 2025 alım gücünde gösterilmiştir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31 Aralık 2025				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	15.421.003	(15.421.003)	11.565.752	(11.565.752)
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	15.421.003	(15.421.003)	11.565.752	(11.565.752)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(301.976.754)	301.976.754	(226.482.566)	226.482.566
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (1+2)	(301.976.754)	301.976.754	(226.482.566)	226.482.566
Toplam (3+6)	(286.555.751)	286.555.751	(214.916.814)	214.916.814

	Vergi öncesi Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	30.771.722	(30.771.722)	23.078.792	(23.078.792)
2- ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	30.771.722	(30.771.722)	23.078.792	(23.078.792)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- Euro net varlık / yükümlülüğü	(246.272.028)	246.272.028	(184.704.022)	184.704.022
5- Euro riskten korunan kısmı (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (1+2)	(246.272.028)	246.272.028	(184.704.022)	184.704.022
Toplam (3+6)	(215.500.306)	215.500.306	(161.625.230)	161.625.230

NOT 33 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Oranı Riski

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmemekte ve faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur.)

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer Grup paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2025	31.12.2024
Kredi ve Ticari Borçlar	7.589.952.825	4.307.314.647
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (Not 5)	(2.288.305.751)	(1.793.126.130)
Net Borç	5.301.647.074	2.514.188.517
Toplam Sermaye	1.500.000.000	1.500.000.000
Toplam Özkaynak	18.553.634.231	19.613.607.704
Borç/Özkaynak Oranı	%29	%13

NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip makul değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Buna bağlı olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olamaz.

Aktif piyasalarda işlem gören finansal araçların (aktif piyasadaki satılmaya hazır menkul kıymetler gibi) makul değerleri bilanço tarihindeki kote edilmiş piyasa fiyatlarına bağlıdır. Şirket tarafından sahip olunan finansal varlıklar ve yükümlülükler için kullanılan kote edilmiş piyasa fiyatları, sırasıyla piyasadaki alış ve satış fiyatlarıdır.

Aktif piyasada işlem görmeyen finansal araçların makul değerleri değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenir. Şirket tahmini nakit akım gibi çeşitli yöntemler kullanmakta ve imkanlar dahilinde her bir bilanço tarihinde piyasa koşullarına bağlı olarak varsayımlarda bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ve borçların ve banka mevduatlarının taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Finansal yükümlülüklerin makul değerleri; gelecekteki sözleşmeye dayalı nakit akımlarının Şirket'in sahip olduğu benzer finansal araçlar için bilanço tarihi itibarıyla piyasada bulunan cari faiz oranlarıyla iskonto edilmesiyle tahmin edilmektedir.

BURSA ÇİMENTO FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değer değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Farklı seviyeler aşağıdaki gibi tanımlanmıştır:

- Benzer varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlemlenebilir veriler (Seviye 2).
- Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için diğer veriler (gözlemlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
-Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	-	-	87.347.833	87.347.833
-Girişim Sermayesi Fonları	9.796.025	-	-	9.796.025
Toplam	9.796.025	-	87.347.833	97.143.858

NOT 35 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bursa Çimento Fabrikası Anonim Şirketi'nin 26 Ocak 2026 tarihindeki gerçekleşen Yönetim Kurul Toplantısında; 1.500.000.000 (Birmilyarbeşyüzmilyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, 2.500.000.000 (İkimilyarbeşyüzmilyon) Türk Lirası tutarındaki kısmının Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkları hesabından (bedelsiz) ve 2.500.000.000 (İkimilyarbeşyüzmilyon) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmaksızın nakden (bedelli) olmak üzere toplamda 5.000.000.000 (Beşmilyar) Türk Lirası artırılarak 6.500.000.000 (Altı milyardeşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemi kapsamında hazırlanan İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nca henüz onaylanmamıştır.

2 Şubat 2026 tarihinde, Bursa Çimento Anonim Şirketi'nin Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasındaki 1 Ocak 2026 – 31 Aralık 2027 dönemini kapsayan Grup Toplu İş Sözleşmesi Anlaşma Tutanağı imzalanmıştır.

22 Ocak 2026 tarihinde, Grup şirketlerinden Çemtaş'ın üyesi olduğu işveren sendikası Türkiye Metal Sanayicileri Sendikası (MESS) ile Türk Metal Sendikası arasında 1 Eylül 2025 – 31 Ağustos 2027 dönemini kapsayan Grup Toplu İş Sözleşmesi Anlaşma Tutanağı imzalanmıştır.